

## **Studio A8000 navrhlo proměnu jezera Medard na Sokolovsku. Vznikne zde město na vodě plné udržitelných moderních technologií**

Okolí Sokolova projde radikální proměnou. Karlovarský kraj spolu s energetickou společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., v součinnosti se sesterskou společností SUAS GROUP, a. s., vyhlásily v červnu loňského roku soutěž na urbanistickou studii okolí jezera Medard. Vítězem se stal architektonický ateliér A8000, který má zkušenosti s tvorbou územních plánů a rozvojových strategií měst a obcí – například pro Lipno nad Vltavou, chytrou čtvrť Špitálka Brno nebo Cape Smokey v Kanadě. Jezero Medard má rozlohu 493,44 hektarů, což je dvakrát více než Máchovo jezero. To z něj v současné době činí největší umělé jezero v České republice. Cílem studie je navržení funkčního řešení využití 2 000 hektarů území v okolí jezera s důrazem na udržitelný rozvoj, ekologii a zaměstnanost. Jedná se přitom o největší projekt tohoto typu v České republice.

### **Nový život Sokolovska**

Proměna okolí jezera Medard je pozitivním signálem pro celkovou transformaci regionu Sokolovska, který dlouhodobě trpí odlivem obyvatel v produktivním věku a patří mezi místa s výraznými strukturálními problémy. Zároveň je jedinečnou příležitostí pro rozvoj celého Karlovarského kraje. Řešené území se nachází severozápadně od města Sokolov na území měst a obcí Svatava, Habartov, Chlum, Svaté Maří, Bukovany a Citice. Jde o ojedinělou a rozvojovou oblast v bezprostředním okolí nově vzniklého jezera Medard. To bylo vytvořeno v rámci rekultivace a revitalizace po ukončení těžby hnědého uhlí zatopením lomové lokality Medard – Libík. Těžba zde byla ukončena v roce 2000. Jezero pak bylo napouštěno v letech 2008 až 2016. Jeho rozloha dosahuje 493,44 hektarů, maximální hloubka pak 50 metrů. Nedaleko však leží také lom Jiří čítající 1300 hektarů, který by v budoucnu mohl být rovněž zatopen a proměněn na přívětivou vodní plochu.

### **Region v srdci Evropy**

Unikátní koncepce přeměny lokality od ateliéru A8000 usiluje o změnu vnímání lokality. Právě ta může dlouhodobě nastartovat rozvoj celé oblasti. Jezero Medard a Sokolovsko připomínají Lipno a Lipensko před 30 lety. Mají však značnou výhodu – bohatého souseda Bavorsko a blízkost Prahy či Plzně. Evropa se dnes stále „zmenšuje“. Staví se vysokorychlostní tratě a dálnice. Sokolovsko disponuje skvělou dopravní dostupností v rámci střední Evropy. Do tří hodin se dostanete do Lipska, Mnichova, Drážďan, Norimberku i Prahy, za pouhou půlhodinu do Slavkovského lesa nebo Krušných hor. Výjimečná vodní plocha na výjimečném místě přináší také nové pracovní příležitosti. BMW zde staví vývojové centrum a Tesla Gigafactory zvažuje umístění nové továrny do lokality Staré Sedlo.

*„Krásno, ale i funkce, ekonomika, ekologie a koncept smart green lokality, demografie a sociologie jsou klíčové pro zdárné budování kvality života území. Okolí jezera Medard je obrovskou příležitostí pro rozvoj celého Karlovarského kraje. Jiná zatopená jezera, jako například Milada v Ústeckém kraji, byla vždy řešena především pohledem krajinářské architektury a jako místo k rekreaci. Na tu samozřejmě myslíme také. Uvědomujeme si ale, že vyvážená kulturní krajina přináší nový život do lokality, který Sokolovsko potřebuje. Pro*

# A<sup>8</sup>000

*náš návrh byla klíčová především práce s daty a analýza toho, co je nejlepší z pohledu celkové transformace a investice. Jen tak se může místo rozvíjet skutečně zdravě a efektivně,*“ vysvětluje architekt a zakladatel ateliéru A8000 Martin Krupauer.

## 6 pilířů rozvoje lokality

Stávající návrh rozvoje lokality, který byl součástí prezentovaného soutěžního návrhu, se opírá o šest základních témat, která vyzdvihují a rozvíjejí jedinečné možnosti místa. Výchozí princip je přitom jasný – znova vyšlechtit a zdokonalit to, co zde již bylo. Už v minulosti se totiž v okolí jezera Medard bydlelo.

### 1. Volný břeh je všech

Příroda a volný **BŘEH** jsou pro všechny. Právě tak zní první pilíř rozvoje lokality. Zůstane nezastavěný a nabídne pěší a cyklistickou stezku. Uvažuje se o vyhlídkách na jedinečnou krajinu zachovaného přírodního rázu.

### 2. Město, přístav a bydlení na vodě

Nová městská čtvrť **MĚSTO „PŘÍSTAV“** využívá východní břehy jezera a již připravené terénní a břehové úpravy či dopravní infrastrukturu. Nabízí pestrou škálu bydlení včetně plovoucího bydlení. Chybět nebude marina, přístav, náměstí, molo a pěší promenáda s kvalitním veřejným prostorem, solitérními stromy a stromořadím i živým obchodním parterem.

Městys Svatava a město Sokolov se novou zástavbou zvanou „PŘÍSTAV“ pomyslně dotknou svého jezera. Atraktivní nábřeží s promenádou a přístavem navodí úchvatnou atmosféru pro vznik výjimečného sídla na pobřeží jezera Medard. Lze předpokládat, že při zpracování územní a urbanistické studie se tento vstupní pohled na rozvoj lokality ještě rozšíří o další přilehlé oblasti a rozvojové záměry všech dotčených obcí.

**BYDLENÍ NA VODĚ** se pak stane iniciátorem a pozitivní vlajkovou lodí celé proměny. Právě zde mohou proběhnout první úpravy v rámci etapizace komplexního projektu. První změny by mohly být vidět už do tří let.

### 3. Dům „Ostrov“

Třetím pilířem je **DŮM „OSTROV“**. Ten představuje symbol transformace a revitalizace lokality jezera Medard, ale i celého Sokolovska a strukturálně postižených oblastí severních Čech. Moderní technologicky inteligentní budova 21. století doslova roste z vody. Objekt je totiž založen zhruba 16 metrů pod hladinou jezera. Nacházet by se zde mohlo například vědecké pracoviště zabývající se přeměnou hnědouhelných pánví, ale i ubytování, bydlení či kanceláře.

### 4. Bydlení nad jezerem

**BYDLENÍ NAD JEZEREM** nabídne individuální bydlení, které je možné realizovat krok za krokem ještě před samotným naplánováním proměny celé oblasti. Návrh šikovně využívá hrany teras i samotné terasy, které vznikly původní těžbou při pohybu rypadla. Domov s

# A<sup>8</sup>000

úchvatnými výhledy na jezero a hřebeny hor v pozadí. Tak by se dalo shrnout bydlení u jezera Medard.

## 5. Sport a rekreace

Chybět nebude ani **SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZÓNA** ležící v místě setkání současné i budoucí zástavby, dopravní infrastruktury a regionálně turistického koridoru kolem řeky Ohře. Snadno si zde lze představit zázemí pro loděnici, jachting či kiting.

## 6. Smart lokalita

Udržitelnost je v dnešní době nevyhnutelným úkolem, před kterým stojí architekti. Posledním principem je proto **SMART LOKALITA**. Návrh od studia A8000 počítá s FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNOU, která vyrobí dostatek energie pro veškerou místní spotřebu, či dokonce více, a bude dodávat energii do veřejné sítě, VODNÍ PŘEČERPÁVACÍ ELEKTRÁRNOU, jež dokáže akumulovat přebytečnou energii, jak z fotovoltaické elektrárny, tak veřejné sítě, VĚTRNOU ELEKTRÁRNOU a AGROVOLTAIKOU.

Dalším krokem v rozvoji lokality je vznik tzv. masterplanu. Ten se stane podkladem pro územně plánovací dokumentace. Celková transformace je plánována na období následujících 20 let. První změny v území by však mohly být vidět už do tří let.

---

*Ateliér A8000 založený Martinem Krupauerem a Jiřím Stříteckým patří po více než tři dekády mezi přední česká architektonická studia. Pracuje na nejširším spektru projektů velkého významu, rozsahu i obtížnosti. V roce 2020 byl oceněn titulem Stavba roku za projekt Společenského centra Sedlčany. Mezi nejvýraznější realizace studia patří například architektonické řešení multifunkčního sálu Fórum Karlín v Praze.*

*Osobou Martina Krupauera se významně zapojuje rovněž do veřejné diskuse a rozvoje území. Vedle architektury se Krupauer soustředí také na vize a strategie proměny transformačních oblastí a brownfieldů v České republice i mimo ni. Nyní vede tým, který připravuje výstavbu Vltavské filharmonie v Praze, první významné pražské kulturní stavby za posledních 100 let.*

---

**Kontakt:**

PIARISTI, [nikola.lorinczova@piaristi.cz](mailto:nikola.lorinczova@piaristi.cz), 605 560 277

PIARISTI, [michaela.heckova@piaristi.cz](mailto:michaela.heckova@piaristi.cz), 732 972 007